



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Е.Р.Янганаев
07.05.2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 2 | 4 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 9 | 8 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК «Армада»). Корректировка 7»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 2456 от 20.04.2018 года между Заявителем, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК-Эталон» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК «Армада»). Корректировка 7» (шифр 694.2825) представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектная документация по объекту «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК «Армада»)» (шифр 694.2825) имеет положительные заключения экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» №№: № 66-1-2-0105-14, 66-2-1-2-0052-17, 66-2-1-2-0117-17; № 6-1-1-0085-15; № 6-1-1-0211-15; № 66-2-1-2-0111-16.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Назначение объекта капитального строительства - жилой комплекс;

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта не определена;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:

-степень огнестойкости здания – II;

-класс конструктивной пожарной опасности – С0;

-класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3; Ф 4.3.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

| Техничко-экономические показатели | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------|
| | 2 этап строительства | | | Всего по 2 этапу строительства |
| | Секц.№1 | Секц.№2 | Секц.№3 | |
| Кол-во жителей, чел | 50 | 47 | 36 | 133 чел. |
| Количество квартир: | | | | |
| 1-комн. | 23 | 22 | 5 | 50 |
| 2-комн. | 12 | 12 | 11 | 35 |
| 3-комн. | - | - | 6 | 6 |
| пентхаус | 2 | 2 | - | 4 |
| | | | | Всего квартир 95 |
| Площадь застройки (без крылец) | | | | 1410,7 м2 |
| Площадь застройки (с крыльцами) | | | | 1612,0 м2 |
| Строительный объем выше отм. 0,000 | | | | 41713,5 м3 |
| Строит. объем подземной автостоянки ниже 0.000 | | | | 5 381,80 |
| Строит. объем технических этажей ниже 0.000 | | | | 2 705,00 м3 |
| Площадь жилого здания без летних помещений (без учета общ. пом.) | | | | 8220,7 м2 |
| Площадь жилого здания с учетом летних помещений (без учета общ. пом.) | | | | 8687,9 м2 |
| Жилая площадь, м2 | 1447,7 | 1087,9 | 840,6 | 3376,2 |
| Площадь квартир, м2 | 2653,7 | 2338,7 | 1793,0 | 6785,4 |
| Общая площадь квартир, м2 (с лоджиями.) | 2761,8 | 2432,7 | 1908,6 | 7103,1 |
| Помещения общественного назначения | | | | |
| | Общая площадь обществ. назначения, м ² | Площадь помещений обществ. назначения, м ² | Расчетная площадь обществ. назначения, м ² | Кол-во сотрудников, чел |
| 2 этап строительства | | | | |
| Офис 1.1 | 95,42 | 91,55 | 84,59 | 6 |
| Офис 1.2 | 439,32 | 417,81 | 385,04 | 28 |
| Офис 1.3 | 153,06 | 148,48 | 139,60 | 10 |
| Офис 2.1 | 1130,91 | 1072,61 | 758,5 | 71 |
| Всего | 1818,71 | 1730,45 | 13678 | Всего 115 чел |
| Общая площадь подземной автостоянки на 53 машиномест | | | | 1 471,40 м2 |
| Общая площадь технических подвалов на уровне подземной автостоянки | | | | 494,90 м2 |

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью Проектная компания «БРИЗ».

Юридический адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 31, офис 15.

ИНН 6671390871.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №388 от 18.04.2018г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК-Эталон»

ИНН 6673198588; КПП 667301001; ОГРН 1096673003404.

Юридический адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул. Стачек, д.25, кв.17.

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д.9, 3 этаж, оф.318.

Застройщик, заказчик:

Закрытое Акционерное общество «Стройкомплекс» (ЗАО «Стройкомплекс»).

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на организацию проведения негосударственной экспертизы проектной документации без сметы № Д060-А033-04/18 от 16 апреля 2018года между ЗАО «Стройкомплекс» и ООО «УК «МК-Эталон».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Положительные заключения экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» №№: № 66-1-2-0105-14, 66-2-1-2-0052-17, 66-2-1-2-0117-17; № 6-1-1-0085-15; № 6-1-1-0211-15; № 66-2-1-2-0111-16.

Договор №10/18 от 06 апреля 2018г., между ЗАО «Стройкомплекс» и ООО ПК «БРИЗ».

Предписание 29-16-07/151 (П1) от 03 апреля 2018г. Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Градостроительный план земельного участка №RU66302000-08043, от 10.02.2014г.

ИГФ УрО РАН, Справка – заключение №71 г-13, от 29.07.2013г. №16361-562, о величине расчетной силы сейсмического воздействия на планируемый к строительству многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Р. Люксембург – Декабристов –

Белинского – Народной Воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Департамент по Недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА), Заключение об отсутствии полезных ископаемых на испрашиваемом участке, от 05.09.2012, №02-100/935.

ОАО «Аэропорт Кольцово», Заключение комиссии по рассмотрению запросов организаций на согласование строительства объектов в пределах аэродрома Екатеринбург, от 04.09.2014г.;

ФГБУ «Свердловский ЦГМС-Р», Справка о фоновых загрязнениях, от 31.08.2012, №721/0912.

Письмо Отдела образования Администрации Октябрьского района г. Екатеринбурга от 12.03.2013, №172.

Письмо Министерства культуры и туризма Свердловской области №01-04-983/12 от 11.04.2012г.

Технические условия МУП "Водоканал" на водоснабжение и водоотведение № 05-11/33-12208/2-1366 от 07.11.2013г.

Технические условия МУП «Водоканал» № 05-11/33-3271/3-69,70 от 14.03.2016г.;

Технические условия МУП «Водоканал» № 05-11/33-12208/6-П/569 от 15.08.2016г.

Технические условия МУП «Водоканал» №05-11/33-12208/7-П/569 от 15.08.2016.

Технические условия МБУ «ВОИС» г. Екатеринбурга на отвод дождевых и дренажных стоков № 791 от 12.03.2014г.

Технические условия Комитета благоустройства № 25/2-04/168 от 03.07.2013г.

Технические условия № 186 от 22.05.2017г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «ОТИС лифт».

Технические условия ОАО «Ростелеком» №0503/17/332-16 от 14.03.2016г. на телевидение, интернет, телефонизацию и радиофикацию объекта.

Технические требования ЕМУП "ГОРСВЕТ", № 30 от 27.04.2017г.

Технические условия подключения ОАО "Екатеринбургская Электросетевая компания" №218-223-533-2016.

Условия подключения к системе теплоснабжения к договору №149-ДО/16 от 04.05.2016г.

Письмо ООО «СТК» №51307-10-45/150К-754 от 19.05.15г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5 «Сети связи».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и

сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Корректировки проекта выполняются в рамках Договора №10/18 от 06 апреля 2018г., заключенного между ЗАО «Стройкомплекс» и ООО ПК «БРИЗ» для устранения замечаний, приведённых в предписании 29-16-07/151 (П1) от 03 апреля 2018г. Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Данный проект по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной Воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК «Армада»). Корректировка 7. Второй этап строительства», выполнен на основании Проектной документации (шифр 694.2825), которая получила:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-1-2-0105-14, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-10085-15 от 08.06.2015г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-10211-15 от 12.10.2015г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-2-0111-16 от 21.06.2016г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;
- Положительное заключение № 66-2-1-2-0052-17 от 20.07.2017, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;
- Положительное заключение № 66-2-1-2-0117-17 от 26.10.2017, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

Пояснительная записка приведена в соответствие со всеми измененным разделами и представлена в объеме, соответствующем требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проверены расчеты автостоянок, элементов благоустройства, накопления ТБО и требуемого количества мусоросборников в связи с корректировкой раздела 694.2825-АР. Проверка проводилась в связи с тем, что изменились площади пентхаусов в секциях 1 и 2. Так как данные расчеты выполняются на основании количества жильцов, а их количество в итоге не изменилось, то корректировка не потребовалась. И, соответственно, были изменены только титулы и штампы на ООО ПК «БРИЗ»

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертиз проектной документации, на основании решения застройщика внесены изменения в проектные решения:

Предусмотрена перепланировка пентхаусов 1-й и 2-й секций: увеличена площадь помещений за счет уменьшения площади террас путем переноса наружной стены теплового контура помещений в сторону террас; предусмотрены дополнительные окна в наружной стене в уровне 9-го этажа; кровля пентхаусов в уровне 10-го этажа выполненная в соответствии с ранее принятыми проектными решениями. В откорректированных пентхаусах предусмотрены наружные стены, покрытие, перегородки, отделка, заполнение проемов соответствующие ранее принятым и имеющим положительные заключения проектным решениям.

Планы этажей приведены в соответствии с изменениями раздела 694.2825-КР:

План 1-го этажа:

- в железобетонной монолитной стене в осях 1-6/В показаны разрывы под вентиляционные каналы и проем под окно;
- железобетонная стена в осях 3-7/Г выполнена с разрывом 2150мм по всей высоте и заложена кирпичом;
- показаны корректные размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций пилонов (1800x250);
- показан дополнительный монолитный железобетонный пилон размерами 1800x250мм в осях 2-3/Б;
- показаны корректные размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций – пилонов (1200x250мм и 1800x250мм);
- показан корректный размер монолитного железобетонного пилона в осях 2-3/П 1800x200м.

План 2-го этажа:

- показаны корректные сплошные монолитные железобетонные стены в осях 1-2/А-Б;
- показаны корректные размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций – пилонов (1800x250) в осях 5-6/И, 5-6/Л;
- изменены монолитные стены в осях 3/В-К, 3-7/В-Г: в них предусмотрены дверные проемы.

План типового этажа (с 3-го по 6-го) этажей:

- показаны корректные размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций – пилонов (1800x250) в осях 5-6/И, 5-6/Л;
- изменены монолитные стены в осях 3/В-К, 3-7/В-Г: в них предусмотрены дверные проемы;
- показаны корректные размеры вертикальных железобетонных конструкций - пилонов (1200x250мм и 1800x250мм) в осях 4-6/Б;
- показан корректный размер монолитного железобетонного пилона (1800x250мм);
- в железобетонных стенах в осях 4/В-К и 7/М-К показаны проемы, в которых предусмотрены дверные проемы.

План 7-го и 8-го этажей:

- показаны корректные размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций – пилонов (1800x250) в осях 5-6/И, 5-6/Л;
- изменены монолитные стены в осях 3/В-К, 3-7/В-Г: в них предусмотрены дверные проемы.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертиз проектной документации.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть «Конструктивные решения».

Проектом предусмотрено внесение изменений в проект, имеющий положительное заключение негосударственной экспертизы. Согласно сведениям, указанным в проекте в раздел КР внесены следующие изменения:

СЕКЦИЯ 1:

1) Монолитные стены и колонны 1 этажа секции № 1

- изменены размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций - пилонов (1800x250) в осях 5-6/И, 5-6/Л, проектом предусмотрены размеры 1200x250.

Внесены уточнения в размеры вертикальных монолитных железобетонных кон-

струкций – пилонов 1800x250 в осях 5-6/И, 5-6/Л, проектом предусмотрены размеры 1200x250, откорректированы данные о выпусках арматуры из фундаментов, уточнены данные об армировании плит перекрытия. Нагрузки на фундаментную плиту определены в соответствии с выполненными пилонами 1800x250. Диаметр арматуры и класс бетона не изменялся.

- увеличено расстояние между осями Бг-А до 3500 мм, конструктивные элементы не изменялись.

2) Монолитные стены и колонны 2 этажа на отм. + 3,800 секции № 1:

- изменены размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций пилонов (1800x250) в осях 5-6/И, 5-6/Л, проектом предусмотрены размеры 1200x250 мм, откорректированы данные о выпусках арматуры из фундаментов, уточнены данные об армировании плит перекрытия. Нагрузки на фундаментную плиту определены в соответствии с выполненными пилонами 1800x250. Диаметр арматуры и класс бетона не изменялся.

3) Монолитные стены и колонны на отм. +7,400, +10.700, +20,600 (3,4,7 эт.), (монолитные стены и колонны на отм. + 14.400, + 17.300 (5, 6 эт.) монолитные стены и колонны на отметке, +23,900 (8 эт):

- изменены размеры вертикальных монолитных железобетонных конструкций пилонов (1800x250 мм) в осях 5-6/И, 5-6/Л, проектом предусмотрены размеры 1200x250 мм, откорректированы данные о выпусках арматуры из фундаментов, уточнены данные об армировании плит перекрытия. Нагрузки на фундаментную плиту определены в соответствии с выполненными пилонами 1800x250. Диаметр арматуры и класс бетона не изменялся.

4) Схема расположения монолитной плиты 2, 3 этаж:

Внесены уточнения в проектную документацию стадии «П» шифр 694.2825-КР2.ГЧ:

- Лист 3 «Плита перекрытия над 1 этажом»; уточнение размеров плиты в месте примыкания лестничных маршей и включены размеры балконов (козырьков).

- Лист 5 «Плита перекрытия типового этажа»; уточнение размеров плиты в месте примыкания лестничных маршей.

СЕКЦИИ 2.3:

1) монолитные стены и колонны 1 этажа секции №2, 3:

Предусмотрен дополнительный монолитный железобетонный пилон размерами 1800x250 мм в осях 2-3/Б. Нагрузки на фундаментную плиту показаны в соответствии с выполненным пилоном 1800x250. Откорректированы данные о выпусках арматуры из фундаментов, уточнены данные об армировании плит перекрытия. Нагрузки на фундаментную плиту определены в соответствии с выполненными пилонами 1800x250. Диаметр арматуры и класс бетона не изменялся.

2) Монолитные стены и колонны 3...6 этажа секции № 2, 3:

- изменен размер монолитного железобетонного пилона (1800x250), проектом предусмотрено 1200x250 в осях 5-6/Б, корректированы данные о выпусках арматуры из фундаментов, уточнены данные об армировании плит перекрытия. Нагрузки на фундаментную плиту определены в соответствии с выполненными пилонами 1800x250. Диаметр арматуры и класс бетона не изменялся.

- предусмотрена дополнительная железобетонная стена в осях 8-11/Т, толщиной 200 мм. Армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 8, 12А500С по ГОСТ Р 52544-2006, бетон класса В25.

3) Внесены уточнения в проектную документацию стадии «П» шифр 694.2825-КР2.ГЧ:

- Лист 35 «Плита перекрытия над 1 этажом»; уточнение размеров плиты в месте примыкания лестничных маршей и включены размеры балконов (козырьков)

- Лист 46 «Плита перекрытия типового этажа»; уточнение размеров плиты в месте примыкания лестничных маршей.

- При перепланировке пентхаусов 1 и 2 секция увеличивается площадь помещений путем переноса наружной не несущей стены и уменьшение площади террас 9 этажа.

Конструктивно увеличивается плита покрытия над 9 этажом. Опираение данного перекрытия так же предусмотрено на пилоны.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Титулы и штампы изменены на ООО ПК «БРИЗ». Корректировка не потребовалась.

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Корректировка проекта «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК "Армада"), получившего ранее положительные заключения негосударственной экспертизы №66-1-2-0105-14, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-10085-15 от 08.06.2015г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-10211-15 от 12.10.2015г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-2-0111-16 от

- 21.06.2016г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;

- положительное заключение № 66-2-1-2-0052-17 от 20.07.2017, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;

- положительное заключение № 66-2-1-2-0117-17 от 26.10.2017, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;

выполнена на основании справки об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменения внутренних инженерных сетей, в связи с перепланировками в помещениях в соответствии с разделом 694.2825-АР.

- титулы и штампы изменены на ООО ПК «БРИЗ».

- откорректированы планы 9 и 10 этажей в связи с перепланировкой пентхаусов 1 и 2 секции, в осях М-Н/15-17 на 5-м этаже, блок 5 – квартира в осях Г/1-Д/1/ 15-18 на 6-м этаже.

Проектные решения указанные в положительном заключении экспертизы, все основные и принципиальные решения по водоснабжению и водоотведению не меняются, не влияют на безопасную эксплуатацию всего объекта и соответствуют ранее разработанным проектным решениям.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК "Армада"), получила ранее:

- положительные заключения негосударственной экспертизы №66-1-2-0105-14, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-10085-15 от 08.06.2015г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-10211-15 от 12.10.2015г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-2-0111-16 от 21.06.2016г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»;

- положительное заключение № 66-2-1-2-0052-17 от 20.07.2017, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;

- положительное заключение № 66-2-1-2-0117-17 от 26.10.2017, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

Проектная документация с изменением 18 выполнена на основании договора на проектирование №10/18, заключенного между ЗАО «Стройкомплекс» и ООО ПК «БРИЗ» 06.04.2017г. Все проектные решения, принятые в проекте ЗАОр «Екатеринбурггорпроект» с изменениями №5, №6, а также принятые в проекте ООО«ЛАБАР» с изменениями 14, 15, 16, 17 сохраняются.

Изменение 18 выполнено ООО ПК «БРИЗ» в строгом соответствии со справкой ГИПа.

Подраздел «ОВ» приведен в соответствие с разделом 694.2825-АР, корректировка не потребовалась.

Титулы и штампы изменены на ООО ПК «БРИЗ».

Все проектные решения, принятые в проекте ЗАОр «Екатеринбурггорпроект» с изменениями №5, №6, а также принятые в проекте ООО«ЛАБАР» с изменениями 14, 15, 16, 17 сохраняются и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Подраздел 7 «Технологические решения».

Титулы и штампы изменены на ООО ПК «БРИЗ».

Раздел не корректировался, изменения принятые в разделе АР не затрагивают технологические решения.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

В результате корректировки проектной документации выполнена перепланировка пентхаусов 1 и 2 секции по замечаниям, приведённым в предписании 29-16-07/151 (П1) от 03 апреля 2018г. Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Остальные проектные решения без изменений, соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

Проектные решения не нарушают требований действующего санитарного законодательства и не повлияют на условия проживания в жилом здании и помещениях.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

В результате корректировки проектной документации выполнена перепланировка пентхаусов 1 и 2 секции.

Внесены изменения внутренних инженерных сетей, откорректированы планы 9 и 10 этажей в связи с перепланировкой пентхаусов 1 и 2 секции, в осях М-Н/15-17 на пятом этаже, блок 5 - квартиры в осях Г/1-Д/1/ 15-18 на 6-м этаже.

Остальные проектные решения без изменений, соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

Проектные решения соответствуют нормативным и не повлияли на противопожарную безопасность Объекта.

Остальные проектные решения раздела без изменений и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Титулы и штампы изменены на ООО ПК «БРИЗ».

Раздел не корректировался, изменения принятые в разделе АР не затрагивают

мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел откорректирован согласно изменениям, принятым в разделе АР - увеличен отапливаемый объем здания: предусмотрена перепланировка пентхаусов 1-й и 2-й секций: увеличена площадь помещений за счет уменьшения площади террас путем переноса наружной стены теплового контура помещений в сторону террас; предусмотрены дополнительные окна в наружной стене в уровне 9-го этажа; предусмотрена кровля пентхауса в уровне 10 этажа выполненная в соответствии с ранее принятыми проектными решениями. В откорректированных пентхаусах предусмотрены наружные стены, покрытие, перегородки, отделка, заполнение проемов соответствующие ранее принятым и имеющим положительные заключения проектным решениям.

Планы этажей приведены в соответствии с изменениями в проектной документации раздела КР.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительных заключений экспертиз.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертиз.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Часть «Конструктивные решения».

Предоставлены данные по армированию конструкций.

Предоставлено расчетное обоснование увеличения нагрузок на конструкции фундаментов.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Предоставлен откорректированный раздел в связи с увеличением отапливаемого объема здания.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург – Декабристов – Белинского – Народной воли в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (ЖК «Армада»). Корректировка 7» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

| №п/п | Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата | Фамилия, имя, отчество | Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом | Подпись эксперта |
|------|---|---------------------------|---|---|
| 1 | Эксперт/Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017 | Н.А. Алексеева | Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. |  |
| 2 | Эксперт/Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 дата выдачи 04.05.2017 | М.В. Микрюкова | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений). |  |
| 3 | Эксперт/ Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 дата выдачи 17.09.2014 | Н.В. Кучуро | Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений). |  |
| 4 | Эксперт/ Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС-Э-7-2-8146 дата выдачи 16.02.2017 | И.А. Целихина | Подраздел 1 Система электроснабжения. |  |
| 5 | Эксперт/ Водоснабжение, водоотведение и канализация /Аттестат № МС-Э-60-2-3926 дата выдачи 22.08.2014 | Н.А. Никитина | Подраздел 2 Система водоснабжения. Подраздел 3 Система водоотведения. |  |
| 6 | Эксперт/ Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 дата выдачи 04.05.2017 | Н.Л. Тетерина | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. |  |
| 7 | Эксперт/ Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 дата выдачи 24.06.2015 | И.А. Селин | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. |  |
| 8 | Эксперт/ Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 дата выдачи 04.05.2017 | О.В. Двойнина | Разделы проектной документации в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности |  |